



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 октября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 53/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Реконструкция индивидуального жилого дома в объект торгового назначения», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, № 65, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011714:65 (заявитель – Балашов Евгений Вячеславович), с объемом подключаемой нагрузки 9,42 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 133 120,97 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Административное некапитальное здание для торговли автотранспортными средствами на открытой площадке», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011702:667 (заявитель – Сокольский Владимир Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 9,024 м³/сутки

(в том числе на нужды пожаротушения 9,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 135 802,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Склад напольный (литер Д)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Шоссейная, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:081401:5727 (заявитель – Коротенко Дмитрий Николаевич), с объемом подключаемой нагрузки 128,557 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 836 939,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Здание административное, бытового обслуживания, г. Ставрополь, ул. Руставели, 43», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Руставели, 43, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022015:42 (заявитель – Гананова Шахризат Аминуллаевна), с объемом подключаемой нагрузки 109,54 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 946 212,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Водоотведение СНТСН «Пламя» (442 з/у) г. Ставрополь, линейный объект, напорная канализация диаметром 160 мм, в две нитки, протяженностью 1 700 м.», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Пламя», на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012602:932 (заявитель – СНТСН «Пламя»), с объемом подключаемой нагрузки 0,0 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 33 804 333,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Здание магазина, расположенного по адресу: г. Ставрополь, Пусковой комплекс, 11», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, юго-западный район, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:2156 (заявитель – Гунченко Станислав Олегович), с объемом подключаемой нагрузки 219,014 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 216,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 628 502,48 руб. (НДС начисляется дополнительно).

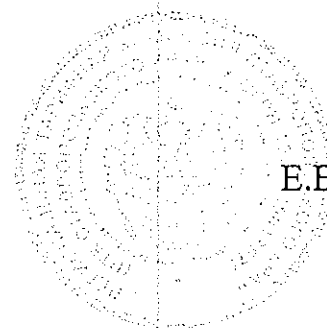
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В.Котов

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция индивидуального жилого дома в объект торгового назначения» (заявитель – Балашов Евгений Вячеславович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	133 120,97
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	1 190,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	1 190,48
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	111 908,81
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 5,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	9 348,95
2.2.	Расходы на строительство водопроводного колодца*	41 307,66
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего приложения*	27 977,20
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	20 021,68
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	15 016,26
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	5 005,42

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Административное некапитальное здание для торговли автотранспортными средствами на открытой площадке» (заявитель – Сокольский Владимир Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	135 802,57
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 805,24
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 805,24
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	131 853,24
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 13,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	24 307,27
2.2.	Расходы на строительство водопроводного колодца*	41 307,66
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего приложения*	32 963,31
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 144,09
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	858,07
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	286,02

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

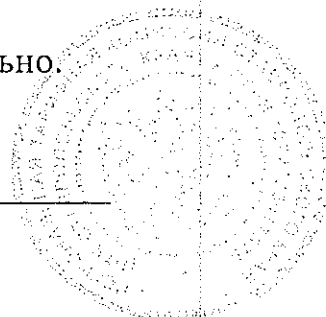
Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Склад напольный (литер Д)» (заявитель – Коротенко Дмитрий Николаевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	836 939,46
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 701,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 701,34
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	744 667,11
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 25,0 м в стальном футляре с восстановлением 32,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	525 225,33
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	186 166,78
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	87 571,01
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район СENGилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	65 678,26
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	21 892,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание административное, бытового обслуживания, г. Ставрополь, ул. Руставели, 43» (заявитель – Ганаева Шахризат Аминуллаевна) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	946 212,61
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 701,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 701,34
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	868 098,44
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 19,0 м, из которых 12,0 м посредством прокола в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия*	617 798,83
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	217 024,61
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	73 412,83
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	55 059,62
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	18 353,21

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

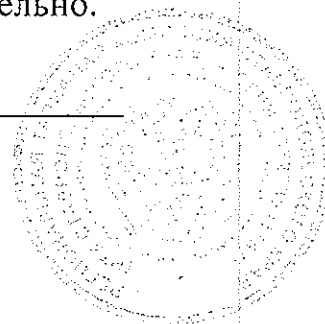
Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Водоотведение СНТСН «Пламя» (442 з/у) г. Ставрополь, линейный объект, напорная канализация диаметром 160 мм, в две нитки, протяженностью 1 700 м.» (заявитель – СНТСН «Пламя») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	33 804 333,78
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 584,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 584,58
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	33 786 749,20
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 2,0 м и напорной канализации диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 1 700,0 м с восстановлением 1 148,0 м ² покрытия из щебня*	17 211 502,88
2.2.	Расходы на строительство канализационной насосной станции отдельно стоящей мощностью 35,1 м ³ /час*	8 084 192,35
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	44 366,67
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего приложения*	8 446 687,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 02 октября 2025 г. № 53/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Здание магазина, расположенного по адресу: г. Ставрополь, Пусковой комплекс, 11» (заявитель – Гунченко Станислав Олегович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	628 502,48
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	21 367,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	21 367,98
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	463 455,11
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 13,0 м, из которых 10,0 м посредством прокола в стальном футляре, без восстановления асфальтобетонного покрытия*	314 316,33
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	115 863,78
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	143 679,39
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	107 759,54
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	35 919,85

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.